

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ KHU VỰC 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1225/TB-THADSKV6

Cam Đường, ngày 25 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 06/2018/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Lào Cai);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);
Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 19/02/2025 về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) xử lý để đảm bảo thi hành án;
Căn cứ biên bản đo đạc, xác định hiện trạng, giao tài sản thi hành án để thẩm định giá, bán đấu giá đảm bảo thi hành án ngày 27/02/2025;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 388/2025/03142 ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA;
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 04/QĐ-THADSKV6 ngày 21/11/2025 của Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 76/TB-DVLLC ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số 006A, phố Đoàn Khuê, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số 006A, phố Đoàn Khuê, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai)
- Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, địa chỉ: Tổ dân phố Phú Thịnh 1, đường Cách Mạng Tháng Tám, thị trấn Phố Lu, huyện

Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai), địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12 Nam Cường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

3. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá.

3.1. Tài sản là quyền sử dụng đất: Đất được UBND huyện Bảo Thắng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 101320 ngày 6/7/2015 mang tên ông Lê Khắc Tùng và bà Trần Thị Lệ Chi. Số vào sổ cấp GCN: CH 00352. Quyền sử dụng đất được cấp tại thửa số 44, tờ bản đồ P3, diện tích: 63m². Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Địa chỉ thửa đất ở tại Tổ dân phố số 3, thị trấn Tăng Loỏng, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Phần diện tích đất ngoài Giấy chứng nhận gia đình Lê Khắc Tùng và bà Trần Thị Lệ Chi đang quản lý 78,7 m².

3.2. Tài sản gắn liền với đất:

a. Phía trước nhà có một mái lợp tôn xộp, không trần, khung kèo sắt. Kích thước 3,95m x 7,38m, nền láng xi măng.

b. Nhà xây lợp tôn xộp có kích thước 2,6m x 7,38m.

Phần diện tích nhà xây dựng trên phần đất thuộc hành lang giao thông có diện tích là 15,2m.

c. Phần tài sản nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 101320 ngày 6/7/2015 mang tên ông Lê Khắc Tùng và bà Trần Thị Lệ Chi. Số vào sổ cấp GCN: CH 00352. Quyền sử dụng đất được cấp tại thửa số 44, tờ bản đồ P3, diện tích: 63m². Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

Nhà xây cấp IV, mái lợp tôn, khung sắt, cột đỡ bê tông, kích thước 10,0m x 6,3m, cao trung bình từ nền đến mái là 5,2m, nền lát gạch 60cm x 60cm.

d. Phần tài sản nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 33,4m². Có nhà xây mái lợp tôn xộp không trần, tường xây 110.

e. Phần tài sản là ngôi nhà 3 tầng xây dựng ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích xây dựng 44,6m².

f. Phần diện tích 0,7m² nằm trên đất mương.

- Nhà xây 03 tầng, khung cứng chịu lực, bê tông cốt thép, tường 110, nền lát gạch 60cm x 60cm, mái bê tông cốt thép, tường sơn (*chi tiết về tài sản đấu giá, khách hàng tham khảo tại hồ sơ đấu giá và hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai*)

Lưu ý: Phần diện tích xây dựng vượt quá diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khách hàng trúng đấu giá sử dụng và khai thác theo quy định quản lý đất đai và các quy định khác của pháp luật (các chi phí phát sinh người trúng đấu giá phải chịu)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/11/2025 đến hết ngày 27/11/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại Tổ dân phố số 3, thị trấn Tăng Loỏng, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là xã Tăng Loỏng, tỉnh Lào Cai)

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ

sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/11/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số 006A, phố Đoàn Khuê, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai)

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 631.433.219đ (sáu trăm ba một triệu bốn trăm ba ba nghìn hai trăm mười chín đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các chi phí khác theo quy định pháp luật (nếu có).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 126.280.000đ (Một trăm hai mươi sáu triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng) tương đương 20% giá khởi điểm.
- Bước giá: 10.000.000đ (mười triệu đồng)

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính) khách hàng nộp vào tài khoản số: 8662206666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sa Pa (BIDV Sa Pa). Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai.

- **Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ tham gia đấu giá; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 04/12/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số 006A, phố Đoàn Khuê, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai)

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo Điều 41 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tăng Loỏng, tỉnh Lào Cai;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐT của cục quản lý THADS;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND khu vực 6, tỉnh Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Xuân Ninh